

Извещение о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных на территории Республики Мордовия, в 2021 году

12 АВГУСТА 2020 Г.

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»:

- 1) во исполнение приказа Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия от 31.07.2020 № 81 в 2021 году будет проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости – сооружений, расположенных на территории Республики Мордовия;
- 2) во исполнение приказа Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия от 31.07.2020 № 82 в 2021 году на территории Республики Мордовия будет проведена государственная кадастровая оценка земельных участков категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

Подготовка к проведению государственной кадастровой оценки осуществляется до 1 января 2021 года. В рамках подготовительного этапа к проведению государственной кадастровой оценки в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, государственное бюджетное учреждение Республики Мордовия «Фонд имущества» (далее – ГБУ РМ «Фонд имущества») осуществляет прием деклараций о характеристиках объектов недвижимости от правообладателей соответствующих объектов недвижимости.

Для сбора и обработки указанной информации правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить в ГБУ РМ «Фонд имущества») декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости, в том числе по уточнению основных, количественных и качественных характеристик объектов оценки: вида разрешенного использования, описания местоположения, площади, фактического использования, удаленности земельного участка, иных факторов, влияющих на кадастровую оценку объекта недвижимости.

Документы, регулирующие порядок:

- п. 3, 4 статьи 12, п. 17 статьи 14 и п.10 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;
- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 318 "Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы";

При обращении правообладателя или представителя правообладателя (юридических и физических лиц) предъявляются:

- декларация о характеристиках объекта недвижимости по установленной форме;
- документы, указание на которые содержатся в декларации, в том числе подтверждающих значения (описания) декларируемых характеристик;
- документ, удостоверяющий личность правообладателя (представителя правообладателя);
- копии документов, подтверждающие наличие прав на объект недвижимости, удостоверенные в порядке, предусмотренном законодательством.
- при обращении представителя правообладателя - документы, подтверждающие полномочия представителя правообладателя, удостоверенные в порядке, предусмотренном законодательством.

Примеры документов, указания на которые могут содержаться в декларации:

технический паспорт на объект недвижимости, технический план на объект недвижимости, межевой план земельного участка, выписка из Единого государственного реестра недвижимости, акт ввода объекта недвижимости в эксплуатацию, иные документы, подтверждающие указанные в Декларации значения характеристик.

Формы подачи Декларации:

- в форме электронного документа в формате (.docx) (.pdf), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, заверенного электронной цифровой подписью заявителя на электронный адрес учреждения: fim@e-mordovia.ru;

-почтовым отправлением на бумажном носителе, каждый лист которой должен быть заверен собственноручной подписью заявителя, по адресу: г. Саранск, ул. Советская, д. 26, каб. 115;

-при личном обращении по адресу: г. Саранск, ул. Советская, д. 26, каб. 115.

Декларация рассматривается в течение 50 рабочих дней с даты регистрации поступившей декларации в бюджетном учреждении.

С порядком рассмотрения декларации о характеристиках можно ознакомиться в Приложении N 1 к приказу Минэкономразвития России от 04.06.2019 N 318.

Рассмотрение обращения осуществляется без взимания платы.